

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 11.09.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Polskie Projekty Inwestycyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w (Krakowie , ul. Św. Gertrudy 6, kod 31-046, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru pod numerem KRS 0000263496, reprezentowaną przez komplementariusza tj. Polskie Projekty Inwestycyjne Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy 6, kod 31-046, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru pod numerem KRS: 0000262687, NIP: 6762328268, REGON: 120310153	
Adres	Adres siedziby i wykonywania działalności gospodarczej 31 – 046 Kraków, ul. Św. Gertrudy 6 Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych Biuro Sprzedaży: Róg ulic Sobieskiego i Mangalia 02-758 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP 6762329517	REGON 120316233
Numer telefonu	+ 48 515 030 901 + 48 515 020 904	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@nowamangalia.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowamangalia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Warszawa, al. Gen. W Sikorskiego 18
Data rozpoczęcia	Rozpoczęcie robót budowlanych - III kwartał 2018 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Ostateczna decyzja Nr IIOT/233/U/2020 z 30.07.2020r. wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, znak INB.IIOT.5121.105.2020.ES, udzielającej pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą, dojazdami i drogami na terenie działek ew. nr 16,6/1, 6/2, 7/2, 7/3, 10/2 i części działki ew. nr 5 z obrębku 1-05-15 przy Al. Sikorskiego 18 w Warszawie

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa, dzielnica Mokotów, działka ewid. nr 15/1 , obręb 1-05-15
Numer księgi wieczystej	WA2M/ 00546891/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK Inwestor: -zastrzega prawo obciążenia nieruchomości hipoteką na zabezpieczenie roszczeń kredytującego realizację Przedsięwzięcia Bank z tytułu udzielonego kredytu, - wyjaśnia, że w dniu 08.03.2024r. zawarł z Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna w Warszawie Umowę Przelewu Praw i Wierzytelności na Zabezpieczenie, na podstawie której zobowiązany jest do zawiadomienia adresata (Nabywcy lokalu) o przelaniu na rzecz Bank swoich praw i wierzytelności wynikających z Dokumentów związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w tym min. Umów Deweloperskich.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo drogi lokalnej - ul. Mangalia (od strony północnej), • bezpośrednie sąsiedztwo drogi dojazdowej (od strony zachodniej), • bezpośrednie sąsiedztwo drogi wewnętrznej (od strony południowej), • sąsiedztwo drogi głównej ruchu przyspieszonego - ul. Sikorskiego, • sąsiedztwo drogi głównej i trasy tramwajowej - ul. Jana III Sobieskiego, • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, hoteli, terenów sportowo – rekreacyjnych i terenów usługowych, • sąsiedztwo stacji paliw w szczególności przy ul. Sikorskiego 22 i ul. Bolesława Limanowskiego 25, • sąsiedztwo toru łyżwiarsko-rolkarskiego – Ośrodek Stegny przy ul. Inspektowej 1, • część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (w sąsiedztwie Skarpy Warszawskiej i na zachód od ul. Sikorskiego) zostało wyznaczone jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, • część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (na wschód od ul. Czerniakowskiej) zostało wyznaczone jako obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne, • część obszaru (na wschód od ul. Jana III Sobieskiego) w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie. W bliskim sąsiedztwie – Obszar systemu przyrodniczego Warszawy (przy ośrodku łyżwiarskim Tor Stegny) oraz Warszawski obszar chronionego krajobrazu (za Torem łyżwiarskim Stegny). Uzyskana Decyzja Środowiskowa nr 394/OŚ/2022 z dnia 11 lipca 2022 roku. <i>SZCZEGÓŁOWA ANALIZA UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI PLANOWANEJ INWESTYCJI STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PROSPEKTU</i>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/201B4EA4-C7E1-4584-89D7-439589C1C414.frameless.htm https://architektura.um.warszawa.pl/mokotow Miejscowy plan rewitalizacji Miejscowy plan odbudowy Inne⁴⁾	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_ Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego, przyjęty uchwałą nr XCIV/2807/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2010 r. nr 207, poz. 6567). https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania

		Miejscowy plan rewitalizacji – NIE DOTYCZY Miejscowy plan obudowy – NIE DOTYCZY Inne – NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren usług handlu i biur, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkania zbiorowego
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność zabudowy 3,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	25 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60m ² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w budynkach.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Wg §8 ust.3 MPZP – np. ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY

- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
 - 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wg §9 ust.1 – Ochrona Traktu Królewskiego
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Uzyskana Decyzja Środowiskowa
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wg §13 oraz obsługa komunikacyjna od strony 2KDL ul. Mangalia i 2 KDD
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Wg §14 – warunki zaopatrzenia w wodę, ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzanie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lubich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Teren usług handlu i biur, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkania zbiorowego
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna 9,0 dla terenów usługowych, maksymalna 3,6 dla terenów z przeznaczeniem mieszanym np. usługowym i mieszkaniowym.
	Maksymalna wysokość zabudowy	25 m (dominanta w kwartale C1.1 U-HB 55 m)
	Minimalny udział procentowy po wierzchni biologicznie czynnej	0% dla terenów usługowych, 15%/25% dla terenów z funkcją mieszaną
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60m ² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w budynkach.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY

5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Powiązania głównych przestrzeni reprezentacyjnych skrzyżowania ul. Jana III Sobieskiego i Al. Gen. Sikorskiego – Trakt Królewski
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa trasy tramwajowej do Wilanowa
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY

6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna i prawomocna Decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 06.03.2023r. Nr 39/MOK/2023 wydana przez Prezydenta M. St. Warszawy przeniesiona w trybie art. 40 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ostateczną i prawomocną Decyzją Nr 231/URN/2023 z dnia 20.11.2023r. znak AM-AN.6740.103.APA na rzecz Inwestora, zmieniona ostateczną decyzją Nr 52/AM/MOK/PB/2025/Z z dnia 21.03.2025r. wydaną przez Prezydenta M. St. Warszawy zatwierdzającą zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy. W trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych – IV kwartał 2023r. Zakończenie robót budowlanych – IV kwartał 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń podana jest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 40% Środki z kredytu bankowego – 34% Środki uruchamiane z rachunków powierniczych – 26%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna 01-066 Warszawa, ul. Żubra 1 Umowa Kredytu Obrotowego Nieodnawialnego Nr 24/367/SP/06 z dnia 29.02.2024r.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Tak – Umowa Otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Nr 87124062921111001132730986 z dnia 15.12.2023r. zawarta z Bankiem Polska Kasa Opieki SA w Warszawie
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W ramach zastosowanego środka ochrony nabywców, Bank prowadzący otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zobowiązany jest do przechowywania na Rachunku Powierniczym środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lub Dewelopera na zasadach wynikających z Umowy i przepisów prawa oraz wykonywania rozliczeń pieniężnych określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa. Środki pieniężne gromadzone na Rachunku Powierniczym będą ewidencjonowane na Subrachunku przypisanym do lokalu mieszkalnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą (lub Nabywcami) tego lokalu. Subrachunek będzie wykorzystywany do ewidencji wpłat na Rachunek Powierniczy i wypłat z Rachunku Powierniczego dokonanych z wykorzystaniem tego Subrachunku lokalu mieszkalnego/lokalu. W razie przeniesienia praw i obowiązków z Umowy Deweloperskiej dotyczącej lokalu mieszkalnego/lokalu na innego Nabywcę, dotychczasowy Subrachunek przypisany do takiego lokalu zostaje powiązany z nowym Nabywcą. Umowa Deweloperska będzie zawierać m.in: - zobowiązanie każdego Nabywcy danego lokalu mieszkalnego/ lokalu do złożenia i dostarczenia Deweloperowi Oświadczenia sporządzonego na formularzu przekazanym Deweloperowi przez Bank, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, należycie wypełnionego przez każdego Nabywcę będącego stroną tej Umowy Deweloperskiej oraz zawierającego dane tego Nabywcy, numer rachunku bankowego Nabywcy prowadzonego przez bank krajowy, na który ma być dokonany ewentualny zwrot dokonanych wpłat i poświadczony notarialnie wzór jego podpisu; - zobowiązanie każdego Nabywcy danego lokalu mieszkalnego/lokalu do złożenia i dostarczenia Deweloperowi nowego, należycie wypełnionego Oświadczenia sporządzonego na formularzu przekazanym Deweloperowi przez Bank, gdy informacje zawarte w dotychczasowym Oświadczeniu tego Nabywcy są niepełne, błędne lub przestaną być aktualne, w tym wskutek zmiany Umowy Deweloperskiej lub przejścia praw i obowiązków z Umowy Deweloperskiej na innego Nabywcę;	

-postanowienie, zgodnie z którym wszelka korespondencja skierowana od Nabywców do Banku jako banku prowadzącego Rachunek Powierniczy będzie sporządzana w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym (lub w formie aktu notarialnego) i składana Bankowi za pośrednictwem Dewelopera (za wyjątkiem dyspozycji Nabywcy udzielenia informacji o dokonanych wpłatach na Rachunek Powierniczy i wypłatach z Rachunku Powierniczego dokonanych z wykorzystaniem danego Subrachunku, która może być składana przez Nabywcę bezpośrednio w Banku oraz – w wyjątkowych sytuacjach – innych dyspozycji i oświadczeń Nabywcy (np. zawiadomienia Nabywcy o ustanowieniu przez niego zabezpieczenia na wierzytelnościach dotyczących Subrachunku na rzecz banku finansującego Nabywcę), na których składanie w Banku w formie pisemnej Bank wyrazi odrębną zgodę).

Wszystkie wpłaty na poczet ceny za lokal mieszkalny/lokal objęty Umową Deweloperską będą dokonywane wyłącznie za pośrednictwem Subrachunku przypisanego do tego lokalu.

Wpłaty na Rachunek Powierniczy mogą być dokonywane w formie bezgotówkowej lub gotówkowej.

Wszelkie środki pieniężne wpłacone za pośrednictwem Subrachunku będą przechowywane na Rachunku Powierniczym.

W przypadku zapłacenia przez Nabywcę opłaty rezerwacyjnej na podstawie umowy rezerwacyjnej dotyczącej danego lokalu mieszkalnego/lokalu, a następnie zawarcia Umowy Deweloperskiej i zaliczenia opłaty rezerwacyjnej na poczet ceny za ten lokal, Deweloper przekaże zapłaconą opłatę rezerwacyjną na Rachunek Powierniczy za pośrednictwem Subrachunku powiązanego z tym lokalem.

Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym na Rachunek Dewelopera, na podstawie zlecenia płatniczego Dewelopera po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w Harmonogramie.

Wypłaty z Rachunku Powierniczego następują zgodnie z Harmonogramem.

Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest Rachunek Powierniczy.

Bankowy Inspektor Nadzoru wykonuje kontrolę wniosku Dewelopera o wypłatę środków z Rachunku Powierniczego w zakresie rzeczowym (zakończenie danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem) oraz finansowym (przeznaczenie środków wypłacanych z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego).

W razie odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez jedną ze stron na podstawie art. 43 Ustawy, Bank wypłaca z Rachunku Powierniczego przypadające danemu Nabywcy środki zaewidencjonowane na Subrachunku po przedstawieniu Bankowi następujących dokumentów:

- oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub w formie aktu notarialnego; jeżeli stroną odstępującą od Umowy Deweloperskiej jest Nabywca oświadczenie o odstąpieniu musi spełniać wymogi art. 45 ust. 1 Ustawy,

- dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli stroną odstępującą od Umowy Deweloperskiej jest Nabywca,

- oświadczenia Nabywcy wymaganego zgodnie z art. 45 ust. 2 Ustawy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub w formie aktu notarialnego, jeżeli stroną odstępującą od Umowy Deweloperskiej jest Deweloper,

- dyspozycji Nabywcy złożonej na formularzu przekazanym przez Bank w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi lub zawartej w treści jego oświadczenia.

W razie rozwiązania Umowy Deweloperskiej w sposób inny niż odstąpienie, Bank wypłaca z Rachunku Powierniczego środki zaewidencjonowane na Subrachunku po przedstawieniu Bankowi:

- zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej o sposobie zadysponowania środkami zaewidencjonowanymi na Subrachunku, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub w formie aktu notarialnego, obejmującego:

- a) numer rachunku bankowego, na który Bank ma dokonać przelewu środków, a w przypadku wskazania kilku rachunków bankowych – także kwoty przelewu,

- b) w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis do księgi wieczystej/ksiąg wieczystych roszczenia Nabywcy wynikającego z zawarcia Umowy Deweloperskiej obejmującego przeniesienie własności nieruchomości – oświadczenie Nabywcy o zgodzie na wykreślenie tego roszczenia lub – w przypadku, gdy nie został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia w księdze wieczystej – oświadczenie Nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej/ksiąg wieczystych,

W przypadku upadłości Dewelopera i kontynuacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego przez nabywcę prawa do nieruchomości, na której realizowane jest Przedsięwzięcie Deweloperskie, po otrzymaniu przez Bank od syndyka zawiadomienia o przejściu praw z Umów

	Deweloperskich na nabywcę prawa do nieruchomości i dyspozycji przekazania środków znajdujących się na Rachunku Powierniczym na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty dla nabywcy prawa do nieruchomości, Bank przekaże środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty dla tego nabywcy prawa do nieruchomości. Po przekazaniu środków z Rachunku Powierniczego zgodnie ze zdaniem pierwszym Umowa wygasa. W przypadku upadłości Dewelopera i odstąpienia od kontynuacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po otrzymaniu przez Bank od syndyka zawiadomienia o tym i dyspozycji zwrotu Nabywcom środków znajdujących się na Rachunku Powierniczym, Bank niezwłocznie wypłaci Nabywcom na rachunek bankowy wskazany w Oświadczeniu wszelkie środki wpłacone przez nich za pośrednictwem Subrachunku na Rachunek Powierniczy, a nie wypłacone dotychczas z Rachunku Powierniczego zgodnie z Umową. Deweloper zleca Bankowi wyliczenie wysokości składki na DFG, o której mowa w art. 49 Ustawy. Na podstawie wpłaty na Subrachunek Bank wylicza wysokość kwoty składki. Deweloper dokonuje przelewu składki na DFG na Rachunek Składki w terminie 7 dni od dnia danej wpłaty na Subrachunek. O ile Deweloper nie dokona przelewu składki zgodnie z ust. 3, Bank odprowadza składkę do DFG w terminie 7 dni od daty wpłaty składki przez Dewelopera na Rachunek Składki, ale nie później niż w dniu wypłaty środków z Rachunku Powierniczego na rzecz Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014843, Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, podlegającym nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, REGON 000010205, NIP 526-000-68-41,
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 - sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie ostatecznej decyzji PNB, rozpoczęcie budowy (prace przygotowawcze, organizacja ruchu placu budowy, zagospodarowanie placu budowy) – ETAP ZREALIZOWANY (10% kosztów Inwestycji) Etap 2 - Zakończenie prac przygotowawczych, zabezpieczających, zagospodarowanie placu budowy – ETAP ZREALIZOWANY (10% kosztów inwestycji) Etap 3 - zakończenie ścian szczytowych poziomu -1 – 2 (powierzchni hali garażowych) bez rozparcia bez narożnika A0-I6 – ETAP ZREALIZOWANY (10% kosztów Inwestycji) Etap 4 - wykonanie wykopu pod hale garażowe wraz z montażem rozparcia bez narożnika w osiach A0/I6 oraz wykonanie płyt fundamentowych bez narożnika w osiach A0/I6 - ETAP ZREALIZOWANY (10% kosztów Inwestycji) Etap 5 - zakończenie stanu zero bez naroża w osiach A0-I6- ETAP ZREALIZOWANY (10% kosztów Inwestycji) Etap 6 - zakończenie konstrukcji żelbetowych nośnych na K4 (+4) bez naroża w osiach A0/I6 - (10% kosztów Inwestycji) - ETAP ZREALIZOWANY Etap 7 - zakończenie konstrukcji żelbetowych nośnych bez naroża w osiach A0/I6 - (10% kosztów Inwestycji) – ETAP ZREALIZOWANY Etap 8 - zakończenie robót stanu surowego zamkniętego (szczelność dachu i okien) - (10% kosztów Inwestycji) - ETAP ZREALIZOWANY Etap 9 - zakończenie elewacji z wyłączeniem otworów technologiczno-transportowych – (10% kosztów Inwestycji) - ETAP ZREALIZOWANY Etap 10 - uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie Przedsięwzięcia – termin realizacji do 15.11.2025r. (10% kosztów Inwestycji)
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	CENY NIE PODLEGAJĄ WALORYZACJI

7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZUGWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z art. 43 – 45 Ustawy z 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Rozdział 7 Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zwróci umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej
---	---

	wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdyz powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku.

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Polska Kasa Opieki SA z siedzibą w Warszawie, korzysta także z następujących znaków towarowych: PEKAO SA

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena Lokalu mieszkalnego [netto] zł	
	Cena Lokalu mieszkalnego [brutto] zł	
	Cena Komórki [netto] zł	
	Cena Komórki [brutto] zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego [m2]:	
	Powierzchnia użytkowa Komórki [m2]:.....	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m2 Lokalu mieszkalnego [netto]: zł	
	Cen m2 Lokalu mieszkalnego [brutto]: zł	
	Cena m2 Komórki [netto]: zł	
	Cena m2 Komórki [brutto]: zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2026r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowaw art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	10 (2 podziemne 8 nadziemnych)
	Technologia wykonania	Konstrukcja – monolityczna, żelbetowa, słupowo – płytowa. Ściany , murowane, silikatowe, żelbetowe.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i tere-nie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4 DO PROSPEKTU
	Liczba lokali w budynku	226 mieszkań oraz 6 lokali usługowych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	miejsca postojowe w garażu - 359 szt.
		Poziom -1 Hala Garażowa 175 mp (w tym 1 dla niepełnosprawnych Poziom -2 Hala Garażowa (odrębny lokal)-

		184mp Miejsca postojowe w terenie – 20 szt.
	Dostępne media w budynku	Instalacja C.O. – ciepła i zimna woda użytkowa, instalacje elektryczne i teletechniczne (instalacja domofonowa, internet), instalacje sanitarne (kanalizacja), instalacje p.poż.
	Dostęp do drogi publicznej	Dojazd od ulicy Mangalia oraz od ulicy określonej w MPZP jako 2KDD

Jarosław Sobiecki

Technik

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny nr..... znajduje się na Kondygnacji (.....piętrze) budynku, z wejściem z klatki komunikacyjnej nr Komórka lokatorska nr ... usytuowana na Kondygnacji (...piętrze) stanowiąca pomieszczenie przynależne do Lokalu.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny nr ... o powierzchni użytkowejm2, składający się z oraz pomieszczenia przynależnego - Komórki o powierzchni użytkowej nr m2 Standard wykończenia –ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4 DO PROSPEKTU
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY , W TRAKCIE REALIZACJI
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY, W TRAKCIE REALIZACJI
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Jarosław Sobiecki
Sobiecki Jarosław
Pełnomocnik

„POLSKIE PROJEKTY INWESTYCYJNE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” S.K.A.
31-046 Kraków, ul. Św. Gertrudy 6
NIP 676-23-29-517, REGON 120316233

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości. Standard prac wykończeniowych w Lokalu, do których wykonania zobowiązuje się deweloper.
5. Szczegółowa analiza uwarunkowań i lokalizacji planowanej inwestycji.